



## **Budynek biurowo-socjalny nr 2 wraz z kotłownią**

### **Termin składania ofert**

2021-08-25 15:00:00

### **Data opublikowania ogłoszenia**

2021-08-11

### **Data ostatniej zmiany**

2021-08-11

### **Powstaje w kontekście projektu**

GEKON – GENERATOR KONCEPCJI EKOLOGICZNYCH, nr wniosku w NFOŚiGW 345/2021 – Optymalizacja procesów i kosztów oraz wzrost zdolności wytwórczych DFME w zakresie produkcji wysokosprawnych maszyn elektrycznych – faza wdrożeniowa (W)

### **Warunki zmiany umowy**

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany umowy zawartej z podmiotem wybranym w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy m.in. z następujących powodów:

1. Zmiana istotnych postanowień umowy w stosunku do treści oferty jest dopuszczalna w sytuacji, gdy jest ona korzystna dla Zamawiającego i nie była możliwa do przewidzenia na etapie podpisywania umowy, a ponadto jej dokonanie wskazane jest w szczególności, gdy:
  - a) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
  - b) wynikną rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień przez Strony.
2. Zmiana Umowy wymaga podpisania przez Strony Aneksu.
3. Wprowadzanie zmian do Umowy po jej zawarciu jest dopuszczalne na następujących warunkach:

- a) jeśli się to okaże konieczne ze względu na zmianę przepisów powszechnie obowiązującego prawa po zawarciu Umowy, w zakresie niezbędnym do dostosowania Umowy do zmian przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
  - b) jeśli się to okaże konieczne ze względu na otrzymanie decyzji NFOŚiGW zawierającej zmiany zakresu zadań, terminów realizacji czy też ustalającej dodatkowe postanowienia, do których Zamawiający zostanie zobowiązany;
  - c) zmiana umownego terminu wykonania Umowy w związku z pojawieniem się okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - d) w zakresie terminu wykonania zamówienia w przypadku działania siły wyższej, za które uważa się zdarzenia w charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawarcia i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w terminie a także zaistnienia innych okoliczności, które nie powstały z winy Wykonawcy,
  - e) zmiana umownego terminu wykonania Umowy z powodu działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania przedmiotu zamówienia – maksymalnie o czas jej występowania;
  - f) zmiana umownego terminu wykonania Umowy na skutek działania organów administracji, a w szczególności odmowy lub opóźnienia wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
  - g) zmiana umownego terminu wykonania Umowy w związku z koniecznością zakończenia zadania w danym roku budżetowym lub w związku z upływem terminu złożenia wniosku o uzyskanie dofinansowania;
4. Zmiany do Umowy mogą nastąpić na pisemny wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy i będą mogły być wprowadzone za zgodą Stron.
5. Możliwa jest zmiana umowy dotycząca realizacji dodatkowych dostaw od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
  - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
  - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
6. Możliwe są zmiany umowy, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
  - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej w umowie.



7. Możliwa jest zmiana umowy, w sytuacji gdy wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
  - a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy
  - b) w wyniku przejścia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców.
8. Dopuszczalna jest każda nieistotna zmiana umowy tzn. zmiana, która nie prowadzi do zmiany charakteru umowy a łączna wartość zmian jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy albo, w przypadku zamówień na roboty budowlane, jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

### **Załączniki**

Dodane do ogłoszenia w obowiązującej wersji z dn. 2021-08-11

1. Załącznik nr 1 – Oświadczenia Wykonawcy
2. Załącznik nr 2 – Oświadczenie o braku powiązań Wykonawcy z Zamawiającym
3. Załącznik nr 3 – Potwierdzenie wymagań technicznych i handlowych

### **Czy dopuszczalna oferta częściowa?**

NIE

### **Dane adresowe ogłoszeniodawcy**

Dolnośląska Fabryka Maszyn Elektrycznych Sp. z o.o., Fabryczna 10, 53-609 Wrocław, Polska, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000164337. NIP: 894-27-57-374.

Osoby do kontaktu:

Mateusz Żeleźnik

tel.: 601730104

e-mail: office@dfme.pl



## Części zamówienia

### Część 1

Budynek biurowo-socjalny nr 2 wraz z kotłownią – zaprojektowanie termomodernizacji budynku biurowo-socjalnego nr 2 o wysokości 1 kondygnacji o powierzchni zabudowy około 975 m<sup>2</sup> w technologii tradycyjnej o standardzie biurowym B+, z wymaganą przepisami prawa częścią socjalną (szatnie, łazienki) wraz z kotłownią gazową i instalacjami:

- elektryczną,
  - przeciwpożarową,
  - wodno-kanalizacyjną,
  - grzewczą,
  - wentylacyjną,
  - gazową,
  - niskoprądową.
- a) Wstępny zakres koniecznych technicznie robót budowlanych:
- Demontaż stolarki drzwiowej wewnętrznej,
  - Demontaż stolarki zewnętrznej,
  - Demontaż posadzek i okładzin posadzek,
  - Rozebranie sufitów podwieszanych,
  - Rozebranie antresoli,
  - Rozebranie docieplenia ścian zewnętrznych,
  - Rozebranie obróbek i pokrycia dachowego,
  - Rozebranie trafostacji, kotłowni, pomieszczenia zbiornika oleju wraz ze schodami zewnętrznymi i posadzkami,
  - Skucie tynków wewnętrznych,
  - Docieplenie ścian zewnętrznych wraz z tynkami elewacji,
  - Montaż stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej wraz z parapetami,
  - Dach, obróbki, rury spustowe i rynny,
  - Izolacja pionowa ścian fundamentowych wraz z opaską i drenażem,



- Montaż świetlików dachowych wraz z podstawami i wykonaniem otworów i podkonstrukcji,
- Ściany, wykonanie otworów okiennych, drzwiowych, zamurowania, tynki gipsowe wewnętrzne ścian, malowanie,
- Wykonanie sufitów podwieszanych,
- Wykonanie posadzek cementowych, równanie posadzek,
- Okładziny posadzek z wykładzin PCV, płytek ceramicznych, wymalowań żywicznych,
- Stolarka wewnętrzna PCV, drewniana i stalowa,
- Oczyszczenie i zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji stalowej.

b) Wstępny zakres koniecznych technicznie instalacji:

- Elementy rozdzielcze,
- Układanie przewodów elektrycznych,
- Oprawy oświetleniowe, gniazda, łączniki kasety podłogowe,
- Uziemienie – instalacja odgromowa,
- Prace kontrolno-pomiarowe,
- Instalacja SKD,
- Instalacja Systemu SDTV,
- Instalacja SSWiN,
- Instalacja LAN,
- Linia NN,
- Wentylacja z klimatyzacją i rekuperacją,
- Instalacja wewnętrzna sanitarna, wodna,
- Instalacja CO,
- Kotłownia,
- Przyłącze gazowe,
- Przyłącze kanalizacji sanitarnej,
- Instalacja deszczowa.

**Część 2**



Budynek biurowo-socjalny nr 2 wraz z kotłownią – wykonanie wszystkich robót budowlanych w ramach termomodernizacji budynku biurowo-socjalnego nr 2 o wysokości 1 kondygnacji o powierzchni zabudowy około 975 m<sup>2</sup> w technologii tradycyjnej o standardzie biurowym B+, z wymaganą przepisami prawa częścią socjalną (szatnie, łazienki) wraz z kotłownią gazową, zgodnie z częścią 1, punkt a).

### **Część 3**

Budynek biurowo-socjalny nr 2 wraz z kotłownią – wykonanie wszystkich typów instalacji w ramach budynku biurowo-socjalnego nr 2 o wysokości 1 kondygnacji o powierzchni zabudowy około 975 m<sup>2</sup> w technologii tradycyjnej o standardzie biurowym B+, z wymaganą przepisami prawa częścią socjalną (szatnie, łazienki) wraz z kotłownią gazową, zgodnie z częścią 1, punkt b).

### **Czy dopuszczalne oferty wariantowe**

NIE

### **Przedmioty zamówienia**

Dostawa

Dostawy inne

### **Opis**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu, robót budowlanych i instalacji w budynku biurowo-socjalnym nr 2 wraz z kotłownią.

### **Kody CPV**

45200000 Roboty budowlane

### **Miejsca realizacji**

Kraj Polska

Województwodolnośląskie

Powiat Wrocław





Gmina Wrocław  
Miejscowość Wrocław  
Kod pocztowy 54-530  
Adres Jerzmanowska 11

### **Harmonogram**

Etap 1

Koniec realizacji: 2021-12-31 w zakresie części biurowej  
2022-03-31 w zakresie części socjalnej

Czy występuje płatność częściowa: TAK

### **Warunki, jakie musi spełniać oferent**

Typ: Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności

Opis: O udzielenie zamówienia, jeśli wymagają tego przepisy prawa, może ubiegać się Wykonawca, posiadający wszelkie uprawnienia, które pozwalają na realizację prac zgodnie z zamówieniem. Spełnienie warunku udziału w postępowaniu będzie weryfikowane na podstawie oświadczenia Wykonawcy (Załącznik nr 1).

Typ: Wiedza i doświadczenie

Opis: Wykonawca musi wykazać, że dysponuje wiedzą i doświadczeniem niezbędnymi do realizacji prac objętych przedmiotem Zapytania Ofertowego. Spełnienie warunku udziału w postępowaniu będzie weryfikowane na podstawie oświadczenia wykonawcy (Załącznik nr 1)

Typ: Potencjał techniczny

Opis: Wykonawca musi wykazać, że dysponuje potencjałem technicznym, niezbędnym do realizacji prac objętych przedmiotem Zapytania Ofertowego. Spełnienie warunku udziału w postępowaniu będzie weryfikowane na podstawie oświadczenia wykonawcy (Załącznik nr 1).

Typ: Sytuacja ekonomiczna i finansowa



Opis: Wykonawca musi wykazać, że sytuacja ekonomiczna i finansowa potwierdza możliwości realizacji zamówienia, w tym że dysponuje zasobami finansowymi niezbędnymi do realizacji zamówienia. Spełnienie warunku udziału w postępowaniu będzie weryfikowane na podstawie oświadczenia wykonawcy (Załącznik nr 1).

Typ: Lista wymaganych dokumentów/oświadczeń

Opis: Wykonawca do składanej oferty zobowiązany jest do załączenia następujących załączników:

1. Załącznik nr 1 – Oświadczenia Wykonawcy
2. Załącznik nr 2 – Oświadczenie o braku powiązań Wykonawcy z Zamawiającym
3. Załącznik nr 3 – Potwierdzenie wymagań technicznych i handlowych

Typ: Dodatkowe warunki udziału

Opis: Zamawiający określa następujące dodatkowe warunki udziału w postępowaniu:

1. Zamówienie udzielone zostanie zgodnie z Ogólnymi Warunkami Zakupu Towarów i/lub Usług (Wersja 2017-1) Zamawiającego dostępnymi na stronie www Zamawiającego pod adresem [http://www.dfme.pl/files/DFME\\_OWZ\\_Wersja\\_2017-1.pdf](http://www.dfme.pl/files/DFME_OWZ_Wersja_2017-1.pdf)
2. Dostawa i montaż maszyn i urządzeń po stronie Wykonawcy.
3. Okres gwarancji w Kryterium oceny rozumiany jest jako okres gwarancji zgodnie z Ogólnymi Warunkami Zakupu Towarów i/lub Usług (Wersja 2017-1) Zamawiającego. Okres gwarancji powinien być podany w miesiącach. Brak podania okresu gwarancji w ofercie skutkować będzie nieprzyznaniem punktów w tym kryterium. W przypadku podania dłuższego okresu gwarancji niż wymagany maksymalny zakres – do analizy oferty przyjęty zostanie maksymalny zakres.
4. Czas reakcji serwisowej w Kryterium oceny rozumiany jest jako czas przybycia serwisanta do zakładu produkcyjnego Zamawiającego od momentu zgłoszenia awarii. Czas reakcji serwisowej powinien być podany w godzinach. Brak podania czasu reakcji serwisowej w ofercie skutkować będzie nieprzyznaniem punktów w tym kryterium. W przypadku podania krótszego czasu reakcji serwisowej niż wymagany minimalny zakres – do analizy oferty przyjęty zostanie minimalny zakres.
5. Zamawiający odpowie na pytania zadane przez Wykonawcę przysłane na adres mailowy Zamawiającego wskazany w ogłoszeniu lub poprzez stronę Bazy Konkurencyjności jeżeli Wykonawca zada pytanie nie później niż 7 dni przed upływem terminu składania ofert.
6. Oferta może być złożona: listownie, drogą elektroniczną lub w siedzibie Zamawiającego. Termin składania ofert zostanie zachowany, jeżeli oferta wpłynie do



- Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert. Oferty otrzymane po w/w terminie nie będą rozpatrywane.
7. Oferta powinna zostać złożona zgodnie z Zapytaniem ofertowym – w języku polskim z załączeniem formularzy załączników dołączonych do Zapytania ofertowego, w formie pisemnej z podpisem i pieczętką Wykonawcy lub w formie skanu podpisanych dokumentów.
  8. Oferta musi obejmować zakresem całość dostaw wyszczególnionych w Zapytaniu ofertowym. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych oraz wariantowych.
  9. Wszystkie ceny powinny być podane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
  10. Wykonawca powinien podać w ofercie cenę za kompletną realizację przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym, a ponadto oferent powinien dołączyć do oferty wszystkie wskazane w treści zapytania ofertowego dokumenty. Oferent w ramach przedkładanych dokumentów powinien także wykazać spełnienie wyżej określonych warunków dopuszczających. Zaoferowana cena powinna uwzględniać wykonanie wszystkich prac i czynności w ramach zamówienia, oraz zawierać wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia świadczonego przez okres i na warunkach określonych w ofercie Oferenta i Zapytaniu Ofertowym.
  11. W przypadku otrzymania oferty w walutach innych niż PLN, Zamawiający dokona przeliczenia wartości oferty na PLN po średnim kursie NBP danej waluty z ostatniego dnia terminu składania ofert.
  12. Oferta powinna być ważna przez okres minimum 30 dni od upływu terminu składania ofert.
  13. Wykonawca może złożyć wyłącznie jedną ofertę.
  14. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
  15. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu na podstawie oświadczeń Wykonawcy, złożonych wymaganych załączników i innych dokumentów. Ocena spełnienia wymogu zostanie dokonana metodą spełnia/nie spełnia.
  16. W przypadku, w którym złożona oferta (w tym dodatkowe dokumenty i oświadczenia) nie spełnia kryteriów formalnych postępowania, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do uzupełnienia oferty w terminie 3 dni od otrzymania wezwania lub innym terminie przez siebie wskazanym. Wezwanie do uzupełnień zostanie przekazane Wykonawcy drogą elektroniczną na adres e-mail osoby do kontaktu wskazany zgodnie z danymi podanymi w ofercie. Oferta podlega jednokrotnemu uzupełnieniu.
  17. Oferty, które pomimo wezwania do uzupełnień nie spełnią wymogów formalnych zostaną odrzucone przez Zamawiającego. Korektom oraz uzupełnieniom podlegają jedynie braki lub błędy o charakterze formalnym. Nie dopuszcza się możliwości zmiany warunków złożonej oferty.
  18. Zamawiający po upływie terminu składania ofert w celu sprawdzenia czy najkorzystniejsza oferta spełnia warunki udziału w postępowaniu może wezwać

- Wykonawcę w terminie 3 dni do złożenia wyjaśnień w zakresie złożonych dokumentów.
19. Zamawiający może w postępowaniu, najpierw dokonać oceny ofert, a następnie zbadać, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
  20. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty, która otrzymała największą ilość punktów.
  21. W przypadku uzyskania jednakowej łącznej liczby punktów, Zamawiający uprawniony jest do skierowania dodatkowego zapytania ofertowego celem złożenia przez Wykonawców dodatkowych ofert cenowych, przy czym nowa cena ofertowa nie może być wyższa w stosunku do ceny w pierwotnej ofercie Wykonawcy.
  22. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może zbadać, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu Wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert.
  23. Zamawiający nie przewiduje możliwości składania protestów i odwołań.
  24. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany Zapytania ofertowego przed upływem terminu składania ofert, pozostawieniu postępowania bez wyboru Wykonawcy, zakończeniu postępowania bez wyboru żadnego Wykonawcy, odwołania lub unieważnienia postępowania bez podania przyczyny. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych powyżej, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenie.
  25. Wszelkie podpisy składane na dokumentach związanych z powyższym zapytaniem ofertowym powinny być składane przez osoby do tego uprawnione, zgodnie z dokumentami rejestrowymi firmy lub na podstawie dodatkowych pełnomocnictw których załączenie do oferty jest niezbędne. W przypadku braku odpowiednich pełnomocnictw oferta zostanie uznana za nieważną.
  26. O udzielenie zamówienia może ubiegać się każdy podmiot, który spełnia łącznie powyższe warunki oraz nie został prawomocnie skazany za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych oraz wspólnik spółki jawnej, partner lub członek zarządu spółki partnerskiej, komplementariusz spółki komandytowej oraz spółki komandytowo-akcyjnej, członek organu zarządzającego osoby prawnej nie został prawomocnie skazany za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych. Oferenci niespełniający powyższych warunków udziału w postępowaniu podlegają wykluczeniu z postępowania. Oferta Wykonawcy wykluczonego uznana zostanie za odrzuconą.



## Wykluczenia

Z udziału w postępowaniu wykluczone są podmioty powiązane osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez NFOŚiGW,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

## Kryteria oceny

Czy kryterium cenowe: TAK

Opis: „Sumaryczna wartość oferty netto” oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania:

Liczba punktów =  $(\text{Cena minimalna z wszystkich złożonych ofert} / \text{Cena analizowanej oferty}) * 90$

Czy kryterium cenowe: NIE

Opis: „Okres gwarancji” oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania:

Liczba punktów =  $(\text{Okres gwarancji analizowanej oferty} / \text{Maksymalny wymagany zakres okresu gwarancji}) * 10$